

# KÖLBL KRUSE

## PRESSEINFORMATION

### **Büroneubau „Lister Dreieck“ in Hannover erhält DGNB-Zertifikat in Platin**

- **DGNB-Bestnote bestätigt hohe Nachhaltigkeit des im April 2019 fertiggestellten Objekts**
- **ESG zentraler Bestandteil im Investmentprozess und Asset Management bei Savills IM**

**Frankfurt/Essen/Hannover 27. August 2020.** Die von dem internationalen Immobilien-Investmentmanager Savills Investment Management (Savills IM) betreute und verwaltete Büroimmobilie „Lister Dreieck“ in direkter Nähe zum Hauptbahnhof Hannover erzielte die höchste Zertifizierung in Platin von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB). Dies bestätigt die hohen Maßstäbe, die das Objekt in puncto Nachhaltigkeit erfüllt. Das moderne Bürogebäude mit 18.800 qm Mietfläche auf neun Geschossen ist vollständig und langfristig an die Deutsche Bahn vermietet. Das Objekt übernahm Savills IM im April 2019 vom Entwickler KÖLBL KRUSE für den Club Deal-Spezialfonds „Savills IM Real Invest 1“.

Das DGNB-System betrachtet die drei zentralen Nachhaltigkeitsbereiche Ökologie, Ökonomie und Soziokulturelles, die gleichgewichtet in die Bewertung einfließen. Savills IM achtet bei Projektentwicklungen insbesondere auch auf die Umweltverträglichkeit der beim Bau verwendeten Materialien – das „Lister Dreieck“ erzielte bei der umweltverträglichen Materialgewinnung den Höchstwert. Der maximale Erfüllungsgrad der Büroimmobilie im Bereich thermischer Komfort, Innenraumluftqualität und Sicherheit attestieren zudem eine hohe Aufenthaltsqualität für den Mieter. Schon während des Baus wurde der Mieter einbezogen, so dass individuelle Anforderungen entsprechend berücksichtigt wurden. Neben hoher Objekt- und Mietraumqualität ist für erfolgreiche Büroimmobilieninvestments eine zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung entscheidend. Das Objekt wurde auf dem Gelände des früheren Busbahnhofs in Hannover in direkter Nachbarschaft zum Hauptbahnhof errichtet. Das Umfeld wurde in den vergangenen Jahren durch Neubauten und Sanierungen aufgewertet und gewinnt durch das „Lister Dreieck“ weiter – so erzielten auch Image und Zustand des Standorts den DGNB-Bestwert.

**Stephan Kölbl und Dr. Marcus Kruse, geschäftsführende Gesellschafter der KÖLBL KRUSE GmbH:**

„Nachhaltige Immobilien liegen uns sehr am Herzen. Der Schlüssel hierzu steckt aus unserer Sicht in dem hohen Qualitätsanspruch, den wir an unsere Gebäude haben. Wir realisieren gebaute Visitenkarten. Als langjähriges Mitglied der DGNB lassen wir bereits seit 2009 nahezu alle unsere Immobilien zertifizieren. So bewerten wir konsequent die Performance unserer Projekte über den gesamten Lebenszyklus.“

**Barbara Linnemann, Head of Asset Management Germany bei Savills IM, sagt:**

„Wir haben das Thema ESG in allen Bereichen der Investitionsentscheidung und beim Asset Management der Immobilien fest integriert. Das Lister Dreieck punktet neben der sehr guten Aufenthaltsqualität für den Mieter Deutsche Bahn auch als städtebaulicher Akzent, der zur Aufwertung des Bahnhofsumfelds in Hannover beiträgt. Die hohe Qualität der Bauausführung sowie der Top-Standort mit Nah- und Fernverkehr direkt vor der Tür bestätigen uns in unserer Investmententscheidung. Wichtig ist, sich nicht auf einem Status quo auszuruhen, sondern Objekte kontinuierlich weiter zu optimieren. Hierbei ist die enge Zusammenarbeit mit den Mietern von höchster Bedeutung. Im Rahmen des aktiven Asset Managements identifizieren wir regelmäßig gemeinsam in Gesprächen mit den Nutzern ESG-relevante Aspekte. Grüne Mietvertragsklauseln sind zudem eine effektive Methode, um die Mietnutzung nachhaltig zu gestalten.“

**Pressekontakt**

KÖLBL KRUSE GmbH  
Bea Steindor M.A.  
Rüttenscheider Straße 62  
45130 Essen  
Telefon: (02 01) 3 20 33-20  
Mobil: (01 77) 5 48 20 97  
Email: steindor@k-k-p.de  
www.koelblkruse.de