

Presseinformation

KÖLBL KRUSE feiert Richtfest beim Neubau an der MOSKAUER STRASSE 18

Düsseldorf/Essen, 08. Februar 2019. KÖLBL KRUSE feiert heute Richtfest beim Projekt „MOSKAUER STRASSE 18“. Von der Grundsteinlegung bis zur Fertigstellung des Rohbaus vergingen gerade einmal zehn Monate.

Das Gebäude, anliegend am internationalen Handelszentrum und an der Stadtmitte, ist für die nächsten 15 Jahre vollständig an die Unfallkasse NRW vermietet. Bis Ende dieses Jahres werden die 500 Mitarbeiter, welche bis dato auf zwei Standorte in Düsseldorf verteilt sind, den neuen Hauptsitz voraussichtlich beziehen.

Der Neubau mit 9.514 Quadratmetern Mietfläche nach DIN 277 umfasst sieben Ober- und drei Untergeschosse und entstand nach dem Entwurf des Düsseldorfer Architekturbüros RKW Architektur +. Seine außergewöhnlich gestreckte Gebäudeform verleiht dem flächeneffizienten Gebäude eine elegante und sehr moderne, dynamische Erscheinung: Mit nur 13,20 Metern Breite, erstreckt sich der Bau auf einer Länge von ca. 134 Metern sowie bis zu ca. 160 Metern in den Untergeschossen und passt sich in seinen Ausmaßen perfekt dem gegebenen Grundstück an. Insgesamt entstehen 180 PKW-Stellplätze sowie 54 Fahrradstellplätze. Darüber hinaus ist das absolut barrierefreie Gebäude für die DGNB-Zertifizierung in Gold vorzertifiziert.

Bereits im November des vergangenen Jahres veräußerte KÖLBL KRUSE das Bürohaus in Düsseldorf-Oberbilk für knapp 55,5 Mio. Euro an die Hannover Leasing, ein Unternehmen der CORESTATE Capital Gruppe. Insgesamt ist es die sechste Immobilie in den letzten 15 Jahren, welche die Hannover Leasing von KÖLBL KRUSE erworben hat.

KÖLBL KRUSE

Über KÖLBL KRUSE

KÖLBL KRUSE hat sich innerhalb der letzten zwanzig Jahre zu einem der erfolgreichsten Projektentwicklungsunternehmen in Deutschland entwickelt. Mit Kreativität und höchsten ästhetischen Ansprüchen realisieren wir deutschlandweit Großprojekte. Präzise auf Standort und Zielgruppe abgestimmt, setzen wir dabei stets städtebauliche Akzente. Durch die Erfahrung von rund 500.000 m² Bruttogeschoßfläche an verwirklichten Bauprojekten – dies entspricht über 70 Fußballfeldern – können wir jede Vision Realität werden lassen.