

Presseinformation

CORESTATE-Tochter Hannover Leasing kauft KÖLBL KRUSE-Büroimmobilie in Düsseldorf für neuen Publikums-AIF

Düsseldorf/Essen, 27. November 2018. Hannover Leasing, ein Unternehmen der CORESTATE Capital Gruppe, hat ein Bürohaus in Düsseldorf Oberbilk erworben. Der Neubau ist bereits vollständig an die Unfallkasse NRW vermietet und soll in einen von Hannover Leasing geplanten geschlossenen Publikums-AIF einfließen, der sich insbesondere an Stiftungen richtet. Der Verkaufspreis beläuft sich auf knapp 55,5 Mio. Euro. Verkäufer ist der Essener Projektentwickler KÖLBL KRUSE. Insgesamt ist dies bereits die sechste Immobilie die die Hannover Leasing von KÖLBL KRUSE in den letzten 15 Jahren erworben hat.

Das Gebäude nach einem Entwurf des renommierten Düsseldorfer Architekturbüros RKW Architektur + besitzt eine Gesamtmietfläche von rund 12.100 m² und liegt an der Moskauer Straße am Internationalen Handelszentrum im Stadtteil Oberbilk, süd-östlich angrenzend zur Stadtmitte. Alleiniger Mieter ist die Unfallkasse NRW, die dort ihren neuen Hauptsitz eröffnet und das Objekt mit rund 500 Mitarbeitern bis Ende kommenden Jahres bezieht. Ein Mietvertrag mit einer Laufzeit von 15 Jahren ohne Sonderkündigungsrecht wurde bereits unterzeichnet. Hannover Leasing plant, die Immobilie in einen speziell für Stiftungen konzipierten Publikums-AIF einzubringen und richtet die Bewirtschaftung auf die Bedürfnisse von Stiftungen aus. Die Mindestzeichnungssumme für den neuen Fonds liegt bei 100.000 Euro.

„Der Büromarkt Düsseldorf ist von einer hohen Nachfrage und knappen Angebot geprägt – die Leerstandsquote liegt aktuell bei rund 7 Prozent, in der City-Ost sogar nur bei etwa 4,4 Prozent“, erklärt Sebastian Hartrott, Geschäftsführer der Hannover Leasing. „Das Gebäude besitzt eine ausgezeichnete Drittverwendungsfähigkeit, wird barrierefrei sein, auf dem neuesten Stand der Technik und soll von der DGNB mit dem Gold-Zertifikat ausgezeichnet werden.“

KÖLBL KRUSE

In direkter Nachbarschaft des Neubaus liegt das internationale Handelszentrum von Düsseldorf. Das Gebäude ist hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und der Hauptbahnhof ist fußläufig erreichbar.

PR Kontakte

Andre Zahlten
T: +49 69 3535630-108 / M: +49 174 4022348
andre.zahlten@corestate-capital.com

KÖLBL KRUSE GmbH
Bea Steindor M.A.
T: +49 201 3 20 33-20 / M: +49 01 77 5 48 20 97
Email: steindor@k-k-p.de

Über Hannover Leasing

Seit mehr als 35 Jahren ist Hannover Leasing einer der führenden Anbieter von Sachwertanlagen in Deutschland. Insgesamt haben rund 70.000 private und institutionelle Anleger rund 10,3 Milliarden Euro Eigenkapital in Fonds der Unternehmensgruppe investiert. Aktuell verwaltet Hannover Leasing Vermögenswerte in Höhe von 9,8 Milliarden Euro. Mit der Tochtergesellschaft HANNOVER LEASING Investment GmbH als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) verfügt die Hannover Leasing über die Voraussetzungen, offene und geschlossene Spezial-AIFs für institutionelle Investoren sowie geschlossene Publikums-AIFs für Privatanleger zu konzipieren und zu verwalten. Ein Schwerpunkt liegt hierbei auf der Assetklasse Immobilien (national / international). Hannover Leasing ist ein Unternehmen der CORESTATE Capital Group (CORESTATE).

Über CORESTATE Capital

CORESTATE Capital Holding S.A. (CORESTATE) ist ein Investmentmanager und Co-Investor mit einem verwalteten Vermögen von ca. € 25 Mrd. Als eine voll integrierte Immobilien-Plattform bietet CORESTATE seinen Kunden fundierte Expertise in den Bereichen Investment- und Fonds Management sowie Immobilien-Management Services aus einer Hand. Das Unternehmen ist international als angesehener Geschäftspartner für institutionelle Investoren sowie vermögende Privatanleger tätig. Die Gesellschaft hat ihren Hauptsitz in Luxemburg und verfügt über 42 weitere Büros unter anderen in Frankfurt, London, Madrid, Singapur und Zürich. CORESTATE beschäftigt über 730 Mitarbeiter und ist an der Frankfurter Wertpapierbörse (SDAX) notiert. Weitere Informationen finden Sie unter www.corestate-capital.com.

Bei dieser Publikation handelt es sich lediglich um eine unverbindliche Information ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Eine etwaige Anlageentscheidung bezüglich der Vermögensanlage sollte der Anleger auf die Prüfung des gesamten Verkaufsprospekts stützen. Dieser enthält ausführliche Informationen zu den wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Grundlagen sowie insbesondere auch zu den Risiken der Vermögensanlage. Der vollständige Verkaufsprospekt nebst etwaiger Nachträge ist in deutscher Sprache beim Emittenten sowie beim Anbieter, jeweils Wolfratshauer Straße 49, 82049 Pullach, erhältlich und kann kostenlos angefordert werden.

Über KÖLBL KRUSE

KÖLBL KRUSE hat sich innerhalb der letzten zwanzig Jahre zu einem der erfolgreichsten Projektentwicklungsunternehmen in Deutschland entwickelt. Mit Kreativität und höchsten ästhetischen Ansprüchen realisieren wir deutschlandweit Großprojekte. Präzise auf Standort und Zielgruppe abgestimmt, setzen wir dabei stets städtebauliche Akzente. Durch die Erfahrung von rund 500.000 m² Bruttogeschossfläche an verwirklichten Bauprojekten – dies entspricht über 70 Fußballfeldern – können wir jede Vision Realität werden lassen.