

KÖLBL KRUSE

PRESSEMITTEILUNG

KÖLBL KRUSE entwickelt Design-Hotel auf Zollverein

- **Pachtvertrag mit der „#hotelfriends-gruppe“ geschlossen**
- **Baustart im September 2018**
- **Eröffnung im Sommer 2019**

Essen, 03. September 2018. Ab Sommer 2019 bietet ein Hotelneubau den Zollverein-Besuchern die Möglichkeit, direkt auf einem Welterbe-Standort zu übernachten. Auf dem ehemaligen Materialsammelplatz der Gründerschichtanlage 1/2/8, in direkter Nachbarschaft zum Neubau der Folkwang Universität der Künste, entsteht ab September 2018 ein Design-Hotel mit insgesamt 67 individuell gestalteten Zimmern. Die Eröffnung des Hotels ist für den 6. Juni 2019 geplant. Dies ist dann bereits das sechste Hotel der „friends – gruppe“. Die Schollen Hotelentwicklung GmbH hat das Projekt hotelfachlich beratend begleitet und den Hotelbetreiber vermittelt.

Nächste Schritte

Ab Mitte September 2018 beginnt der mit der Bauaufgabe beauftragte Systembauer ALHO mit den Erd-, Entwässerungs-, und Gründungsarbeiten auf dem Grundstück. Ab Januar 2019 werden die in einer Fertigungshalle vorproduzierten, montagefertigen Raummodule auf der Baustelle innerhalb von 14 Tagen zum Rohbau zusammengefügt. Im Anschluss beginnt der Ausbau des Gebäudes. Durch die Modulbauweise wird die Bauzeit um ca. 70 Prozent verkürzt.

Architektur

Der Entwurf des Gebäudes stammt aus der Feder des Kölner Architekturbüros Kaspar Kraemer Architekten BDA und orientiert sich in Struktur und Materialität an der klassisch modernen Architektur des Welterbes Zollverein.

Projekthistorie

Im September 2014 haben KÖLBL KRUSE und die RAG Montan Immobilien ein EU-weites Ausschreibungsverfahren gewonnen, das die Entwicklung des Neubaus der Folkwang Universität der Künste (Los 1) sowie die Entwicklung eines Hotels auf dem Nachbargrundstück (Los 3) umfasst. Das Hochschulgebäude ist mittlerweile fertiggestellt und seit dem Wintersemester 2017 sind die Studierenden im „Quartier Nord | Campus Welterbe Zollverein“ eingezogen. Im September 2015 hat der Investor TRIUVA Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH für die RAG-Stiftung beide Projektteile erworben.

Pressekontakt

KÖLBL KRUSE GmbH
Rüttenscheider Straße 62
45130 Essen
Bea Steindor M.A.
Pressesprecherin
Telefon: +49 (0)2 01 / 3 20 33-20
Fax: +49 (0)2 01 / 3 20 33-33
Mobil: +49 (0)1 77 / 5 48 20 97
E-Mail: steindor@k-k-p.de
www.koelblkruse.de