

## Presseinformation

### **Feierliche Grundsteinlegung für Neubau der Unfallkasse NRW KÖLBL KRUSE entwickelt Büroimmobilie in Düsseldorf**

**Düsseldorf/Essen, 6. März 2018.** Gemeinsam mit dem Düsseldorfer Oberbürgermeister Thomas Geisel haben KÖLBL KRUSE, die Unfallkasse NRW und RKW Architektur + heute den Grundstein für das Projekt „MOSKAUER STRASSE 18“ gelegt. Der Oberbürgermeister lobte die aktuelle Neuentwicklung am Internationalen Handelszentrum (IHZ) in der östlichen Innenstadt und freute sich über das Standortbekenntnis der Unfallkasse NRW. Im Oktober letzten Jahres sind die Bauarbeiten für den knapp 20.000 Quadratmeter Bruttogrundfläche umfassenden Büroneubau in der Moskauer Straße in Düsseldorf-Oberbilk gestartet. „Wir sind stolz darauf, den Zuschlag des EU-weiten Ausschreibungsverfahrens erhalten zu haben“, erklärt Dr. Marcus Kruse, geschäftsführender Gesellschafter der KÖLBL KRUSE GmbH. „Und freuen uns auf die anspruchsvolle Bauaufgabe auf diesem außergewöhnlichen Grundstück“, ergänzt Stephan Kölbl, ebenfalls geschäftsführender Gesellschafter der KÖLBL KRUSE GmbH. Die Unfallkasse NRW wird in dem Büroneubau ihre derzeit zwei Standorte innerhalb von Düsseldorf vereinen. Der insgesamt sieben Geschosse umfassende Neubau, mit Platz für 500 Mitarbeiter, entsteht nach einem Entwurf des renommierten Düsseldorfer Architekturbüros RKW Architektur +. Freundlieb Bauunternehmung GmbH & Co. KG hat als Generalübernehmer die Bauausführung übernommen. Die Gesamtfertigstellung soll im 3. Quartal 2019 erfolgen. Mit diesem Neubauprojekt wird die erfolgreiche Entwicklung des Areals in innerstädtischer Lage am Internationalen Handelszentrum in Düsseldorf fortgeführt.

#### **Architektur**

Durch die Ausnutzung des extrem langen, schmalen Grundstücks entsteht an der Moskauer Straße ein „gleichermaßen spektakuläres wie effizientes Gebäude“, so der Architekt Matthias Pfeifer, geschäftsführender Gesellschafter bei RKW Architektur +. Die außergewöhnlich gestreckte Gebäudeform verleiht dem Neubau eine elegante und dynamische Erscheinung und eignet sich zudem sehr gut für die funktionale Nutzung durch die Unfallkasse NRW. Durch die wohl dosierte Verschiebung der oberen fünf



Geschosse gegen die beiden Sockelgeschosse im Bereich der Verschwenkung des Baukörpers entsteht ein repräsentativer und zugleich überdachter Eingangsbereich.

## **Unternehmensportrait KÖLBL KRUSE**

Das Essener Immobilienunternehmen KÖLBL KRUSE hat sich innerhalb der letzten fünfzehn Jahre zu einem der erfolgreichsten Projektentwicklungsunternehmen in Deutschland entwickelt. Mit Kreativität und hohem ästhetischem Anspruch setzt das Unternehmen vor allem bei Großprojekten an Rhein und Ruhr wichtige städtebauliche Akzente. Ende 2009 hat KÖLBL KRUSE die Revitalisierung der Essener Traditionsimmoblie Glückaufhaus abgeschlossen. Mit der Errichtung eines Neubaus für die RAG Montan Immobilien auf dem Gelände der Kokerei Zollverein in Essen entstand 2012 der weltweit erste Neubau auf einem Weltkulturerbe. Seit 2017 wird dieser um den Neubau der Folkwang Universität der Künste – Quartier Nord ergänzt. Eine der größten Schulen Deutschlands auf dem Dortmunder U-Gelände sowie das neue Headoffice für DB Schenker in der Essener Innenstadt hat KÖLBL KRUSE im Jahr 2016 fertiggestellt. Im Jahr 2015 sind in Essen die Bauarbeiten für das FUNKE Media office - die neue Unternehmenszentrale für den Medienkonzern FUNKE - sowie für den Büroneubau Silberkuhlsturm, in den der internationale Energiedienstleister ista im letzten Jahr seine Zentrale verlegt hat, gestartet. KÖLBL KRUSE hat 2017 gemeinsam mit RAG Montan Immobilien den Neubau des Verwaltungssitzes von RAG-Stiftung und RAG AG auf dem Kokerei Areal des UNESCO-Welterbes Zollverein in Essen fertiggestellt. Das zweigeschossige Gebäude in L-Form orientiert sich an modernsten Nachhaltigkeitsstandards.

### **Pressekontakt**

KÖLBL KRUSE GmbH  
Bea Steindor M.A.  
Rüttenscheider Straße 62  
45130 Essen  
Telefon: (02 01) 3 20 33-20  
Mobil: (01 77) 5 48 20 97  
Email: [steindor@k-k-p.de](mailto:steindor@k-k-p.de)  
[www.koelblkruse.de](http://www.koelblkruse.de)