

KÖLBL KRUSE

Presseinformation

KÖLBL KRUSE feiert Richtfest für Büroneubau „Lister Dreieck“ in Hannover

Auf dem ehemaligen ZOB-Gelände entsteht ein modernes Bürogebäude für die Deutsche Bahn AG

Hannover/Essen, 03. Mai 2018 – Am heutigen Nachmittag wurde bei dem Neubau für die Deutsche Bahn AG auf dem „Lister Dreieck“ in der Innenstadt von Hannover das Richtfest gefeiert. Gemeinsam mit dem Bürgermeister der Landeshauptstadt Hannover, Thomas Hermann, dankten Ulrich Bischooping, Konzernbevollmächtigter der Deutsche Bahn AG für Niedersachsen und Bremen, sowie Stephan Kölbl und Dr. Marcus Kruse (beide geschäftsführende Gesellschafter der KÖLBL KRUSE GmbH) allen Handwerkern und Fachplanern für die guten Leistungen im Projekt. Bis zum Frühjahr 2019 entsteht auf dem Gelände des ehemaligen ZOB ein rund 28.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche umfassendes Bürogebäude. Die Deutsche Bahn wird in dem Gebäude verschiedene Konzernunternehmen, die aktuell an unterschiedlichen Standorten innerhalb von Hannover sitzen, konzentrieren. Nach aktuellen Planungen bietet das Gebäude Platz für rund 750 Arbeitsplätze. Ferner wird der Neubau ein konzerneigenes Seminarzentrum, sowie Konferenzbereiche und ein Betriebsrestaurant der DB AG beherbergen. Der neun-geschossige Neubau entsteht nach dem Entwurf des Berliner Architekturbüros Hascher Jehle Planen und Beraten GmbH. Realisiert wird das Projekt durch die Berliner Niederlassung von HOCHTIEF Building. Eine Zertifizierung nach DGNB Gold wird angestrebt. Im Dezember 2015 hat KÖLBL KRUSE das Projekt im Rahmen eines Forward-Deals an einen Club Deal-Spezialfonds von Savills Investment Management verkauft.

Die ersten Schritte zur Realisierung des Projekts

Bereits Anfang 2016 hat KÖLBL KRUSE das dreiecksförmige Grundstück „Lister Dreieck“ von der Landeshauptstadt Hannover gekauft. Ende November 2016 wurde mit den Bauarbeiten auf dem Grundstück begonnen. Mittlerweile ist der Rohbau fertiggestellt und die Fassade wird bereits verklankert.

Architektur

Der Entwurf von Hascher Jehle wurde im November 2015 im Rahmen eines einphasigen, nicht offenen Realisierungswettbewerbs zum Siegerprojekt gekürt. Die Jury lobte den entsprechend der Vorgaben des Nutzers gut organisierten Entwurf, der mit seiner äußeren Erscheinung vielschichtig auf den Stadtraum reagiert und im Inneren äußerst flexible Büroorganisationen ermöglicht. Ein Kernthema des Entwurfs ist das große Atrium mit einem hohen Potenzial für attraktive Nutzungen sowie Möglichkeiten der Begegnungen. Insgesamt bietet der Entwurf eine unverwechselbare Adresse mit hohem Wiedererkennungswert.

Unternehmensportrait KÖLBL KRUSE

Das Essener Immobilienunternehmen KÖLBL KRUSE hat sich innerhalb der letzten fünfzehn Jahre zu einem der erfolgreichsten Projektentwicklungsunternehmen in Deutschland entwickelt. Mit Kreativität und hohem ästhetischem Anspruch setzt das Unternehmen vor allem bei Großprojekten an Rhein und Ruhr wichtige städtebauliche Akzente. Ende 2009 hat KÖLBL KRUSE die Revitalisierung der Essener Traditionsimmobilie Glückaufhaus abgeschlossen. Mit der Errichtung eines Neubaus für die RAG Montan Immobilien auf dem Gelände der Kokerei Zollverein in Essen, entstand 2012 der weltweit erste Neubau auf einem Weltkulturerbe. Eine der größten Schulen Deutschlands auf dem Dortmunder U-Gelände sowie das neue Headoffice für DB Schenker in der Essener Innenstadt hat KÖLBL KRUSE in diesem Jahr fertiggestellt. Seit Sommer 2015 laufen die Bauarbeiten für den Neubau der Folkwang Universität der Künste auf dem Welterbe Zollverein. Ebenfalls in 2015 sind in Essen die Bauarbeiten für das FUNKE Media office - die neue Unternehmenszentrale für den Medienkonzern FUNKE - sowie für den Büroneubau Silberkuhlsturm, in den der internationale Energiedienstleister ista seine Zentrale verlegen wird, gestartet. Ende 2017 konnte KÖLBL KRUSE den Neubau des Verwaltungssitzes von RAG-Stiftung und RAG AG auf dem Kokerei Areal des UNESCO-Welterbes Zollverein in Essen an die beiden Nutzer übergeben. Das zweigeschossige Gebäude in L-Form orientiert sich an modernsten Nachhaltigkeitsstandards.

Pressekontakt

KÖLBL KRUSE GmbH

Bea Steindor M.A.

Rüttenscheider Straße 62

45130 Essen

Telefon: (02 01) 3 20 33-20

Mobil: (01 77) 5 48 20 97

Email: steindor@k-k-p.de

www.koelblkruse.de