

KÖLBL KRUSE

Presseinformation

KÖLBL KRUSE gewinnt EU-weites Ausschreibungsverfahren Unfallkasse NRW zieht auf die Moskauer Straße in Düsseldorf

Düsseldorf/Essen, 18. Januar 2017 - Die Unfallkasse NRW verlegt ihren Sitz in die Moskauer Straße in Düsseldorf-Flingern. Ein entsprechender Mietvertrag wurde im Dezember 2016 mit einer Projektgesellschaft von KÖLBL KRUSE geschlossen. Der Essener Projektentwickler hatte im September den Zuschlag der EU-weiten Ausschreibung für den knapp 20.000 Quadratmeter BGF umfassenden Neubau erhalten. Bis zum Frühjahr 2019 entsteht das Bürogebäude nach einem Entwurf des renommierten Architekturbüros RKW Rhode Kellermann Wawrowsky Architektur und Städtebau, Düsseldorf. Der Baubeginn des über sieben Geschosse und zwei Tiefgaragenebenen verfügenden Neubaus wird voraussichtlich bis zum Frühsommer 2017 erfolgen. Derzeit bereitet KÖLBL KRUSE die Planungsunterlagen zur Einreichung des Bauantrags vor. Das derzeit unbebaute Grundstück auf der Moskauer Straße in Düsseldorf hat KÖLBL KRUSE von der Landeshauptstadt Düsseldorf erworben. Die Unfallkasse NRW wird in dem Gebäude ihre derzeit auf zwei Standorte innerhalb von Düsseldorf verteilten Niederlassungen konzentrieren. Insgesamt bietet das Gebäude Platz für 500 Arbeitsplätze. Eine Zertifizierung nach DGNB Gold wird angestrebt.

Unternehmensportrait KÖLBL KRUSE

Das Essener Immobilienunternehmen KÖLBL KRUSE hat sich innerhalb der letzten fünfzehn Jahre zu einem der erfolgreichsten Projektentwicklungsunternehmen in Deutschland entwickelt. Mit Kreativität und hohem ästhetischem Anspruch setzt das Unternehmen vor allem bei Großprojekten an Rhein und Ruhr wichtige städtebauliche Akzente. Ende 2009 hat KÖLBL KRUSE die Revitalisierung der Essener Traditionsimmobilie Glückaufhaus abgeschlossen. Mit der Errichtung eines Neubaus für die RAG Montan Immobilien auf dem Gelände der Kokerei Zollverein in Essen, entstand 2012 der weltweit erste Neubau auf einem Weltkulturerbe. Eine der größten Schulen Deutschlands auf dem Dortmunder U-Gelände sowie das neue Headoffice für DB Schenker in der Essener Innenstadt hat KÖLBL KRUSE in diesem Jahr fertiggestellt. Seit Sommer 2015 laufen die Bauarbeiten für den Neubau der Folkwang Universität der Künste auf dem Welterbe Zollverein. Ebenfalls in 2015 sind in Essen die Bauarbeiten für das FUNKE Media office - die neue Unternehmenszentrale für den Medienkonzern FUNKE - sowie für den Büroneubau Silberkuhlsturm, in den der internationale Energiedienstleister ista seine Zentrale verlegen wird, gestartet. Seit April 2016 errichtet KÖLBL KRUSE gemeinsam mit RAG Montan Immobilien den Neubau des Verwaltungssitzes von

RAG-Stiftung und RAG AG auf dem Kokerei Areal des UNESCO-Welterbes Zollverein in Essen. Das zweigeschossige Gebäude in L-Form wird sich an modernsten Nachhaltigkeitsstandards orientieren.

Pressekontakt

KÖLBL KRUSE GmbH

Bea Steindor M.A.

Rüttenscheider Straße 62

45130 Essen

Telefon: (02 01) 3 20 33-20

Mobil: (01 77) 5 48 20 97

Email: steindor@k-k-p.de

www.koelblkruse.de