

DGNB ZERTIFIKAT



Objekt	Objektbewertung	Nutzungsprofil
--------	-----------------	----------------

Büro- und Verwaltungsgebäude Rheinische Str. 1
Rheinische Straße 1
44137 Dortmund

Auszeichnung: Gold
Gesamterfüllungsgrad: 84,5 %
Gesamtnote: 1,35

Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude, Version 2008

Bauherr	Architekt (Entwurf)	Auditor
---------	---------------------	---------

Objekt Rheinische Straße Dortmund GmbH & Co. KG

Jürgen Bahl, Bahl + Partner

Klaus Meckmann
Ingenieurbüro Gralla

Aussteller

Prof. M. sc. econ. Manfred Hegger
DGNB Präsident

Handwritten signature of Manfred Hegger in black ink.

Dr. Christine Lemaitre
DGNB Geschäftsführerin

Handwritten signature of Christine Lemaitre in black ink.

Zertifizierungs-Nummer:
NBV08-Z-DE-000522

Inhalt dieser Seite:
Visualisierung Objektbewertung

Allgemeines

Ausstellerinformationen



Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen mbH
Kronprinzstraße 11
70173 Stuttgart

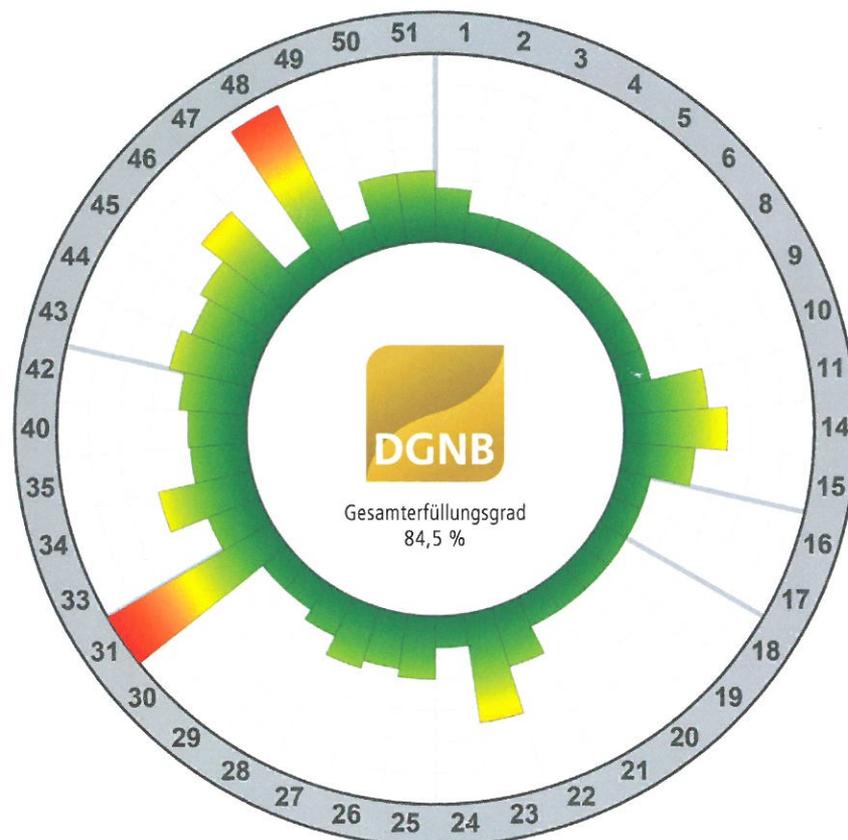
Gebäudeinformationen

Büro- und Verwaltungsgebäude Rheinische Str. 1
Rheinische Straße 1
44137 Dortmund

Nutzungsprofil	Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude, Version 2008
Jahr der Fertigstellung	2010
Nutzfläche	15.220,13 m ²
Antragsteller	Kölbl Kruse Beteiligungsgesellschaft mbH

Objektbewertung

Hauptkriteriengruppe	Ökologische Qualität	Ökonomische Qualität	Soziokulturelle und funktionale Qualität	Technische Qualität	Prozessqualität
Kriterien-Nummer	01 – 15	16 – 17	18 – 32	33 – 42	43 – 51



Für die Version 2008 sind die Kriterien 7, 12, 13, 36, 37, 38, 39, 41, 52, 53, 54, 55, 62, 63 zurückgestellt, sie fließen nicht in die Objektbewertung ein und sind deshalb nicht dargestellt. Zudem fließt das Kriterium 32 in dieser Version nicht in die Objektbewertung ein. Die Kriterien der Standortqualität 56 – 61 sind in dieser Grafik ebenfalls nicht dargestellt.

Objektbewertung

Hauptkriteriengruppe	Ökologische Qualität	Ökonomische Qualität	Soziokulturelle und funktionale Qualität	Technische Qualität	Prozessqualität
Gewichtung	22,5 %	22,5 %	22,5 %	22,5 %	10,0 %
Teilerfüllungsgrad	87,2 %	99,7 %	79,9 %	77,8 %	69,3 %
Teilnote	1,26	0,84	1,50	1,57	1,86
Gesamterfüllungsgrad (%)					84,5
Gesamtnote					1,35

Standortbewertung

Die Standortqualität geht nicht in die Gesamtbewertung des Gebäudes ein und wird aus diesem Grund separat ausgewiesen.

Erfüllungsgrad (%)	81,1
Note	1,46

Zertifizierungs-Nummer

NBV08-Z-DE-000522
ausgestellt am 30.09.2011

Ökologische Qualität

Kriterien	Bemerkung	Punkte IST *	Bedeutungsfaktor
01 Treibhauspotenzial		8,6	3,0
02 Ozonschichtabbaupotenzial		10,0	0,5
03 Ozonbildungspotenzial		10,0	0,5
04 Versauerungspotenzial		10,0	1,0
05 Überdüngungspotenzial		10,0	1,0
06 Risiken für die lokale Umwelt		10,0	3,0
08 Sonstige Wirkungen auf die globale Umwelt		10,0	1,0
09 Mikroklima		10,0	0,5
10 Primärenergiebedarf nicht erneubar		10,0	3,0
11 Gesamtprimärenergiebedarf und Anteil erneuerbarer Primärenergie		6,7	2,0
14 Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen		5,5	2,0
15 Flächeninanspruchnahme		7,5	2,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			87,2

Ökonomische Qualität

16 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus		10,0	3,0
17 Wertstabilität		10,0	2,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			99,7

Soziokulturelle und funktionale Qualität

18 Thermischer Komfort im Winter		10,0	2,0
19 Thermischer Komfort im Sommer		10,0	3,0
20 Innenraumhygiene		10,0	3,0
21 Akustischer Komfort		10,0	1,0
22 Visueller Komfort		8,1	3,0
23 Einflussnahme des Nutzers		5,0	2,0
24 Dachgestaltung		10,0	1,0
25 Sicherheit und Störfallrisiken		8,0	1,0
26 Barrierefreiheit		8,5	2,0
27 Flächeneffizienz		8,0	1,0
28 Umnutzungsfähigkeit		9,3	2,0
29 Zugänglichkeit		10,0	2,0
30 Fahrradkomfort		10,0	1,0
31 Sicherung der gestalterischen und städtebaulichen Qualität im Wettbewerb		0,0	3,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			79,9

Technische Qualität

Kriterien	Bemerkung	Punkte IST *	Bedeutungsfaktor
33 Brandschutz		8,5	2,0
34 Schallschutz		6,0	2,0
35 Energetische und feuchteschutztechnische Qualität der Gebäudehülle		8,4	2,0
40 Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit des Baukörpers		8,3	2,0
42 Rückbaubarkeit, Recyclingfreundlichkeit, Demontagefreundlichkeit		7,7	2,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			77,8

Prozessqualität

43 Qualität der Projektvorbereitung		6,7	3,0
44 Integrale Planung		7,4	3,0
45 Optimierung und Komplexität der Herangehensweise in der Planung		6,8	3,0
46 Nachweis der Nachhaltigkeitsaspekte in Ausschreibung und Vergabe		5,0	2,0
47 Schaffung von Voraussetzungen für eine optimale Nutzung und Bewirtschaftung		10,0	2,0
48 Baustelle / Bauprozess		1,0	2,0
49 Qualität der ausführenden Firmen / Präqualifikation		10,0	2,0
50 Qualitätssicherung der Bauausführung		7,5	3,0
51 Systematische Inbetriebnahme		7,5	3,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			69,3

Standortqualität

56 Risiken am Mikrostandort		8,2	2,0
57 Verhältnisse am Mikrostandort		5,0	2,0
58 Image und Zustand von Standort und Quartier		8,3	2,0
59 Verkehrsanbindung		9,3	3,0
60 Nähe zu nutzungsspezifischen Einrichtungen		9,7	2,0
61 Anliegende Medien / Erschließung		7,5	2,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			81,1