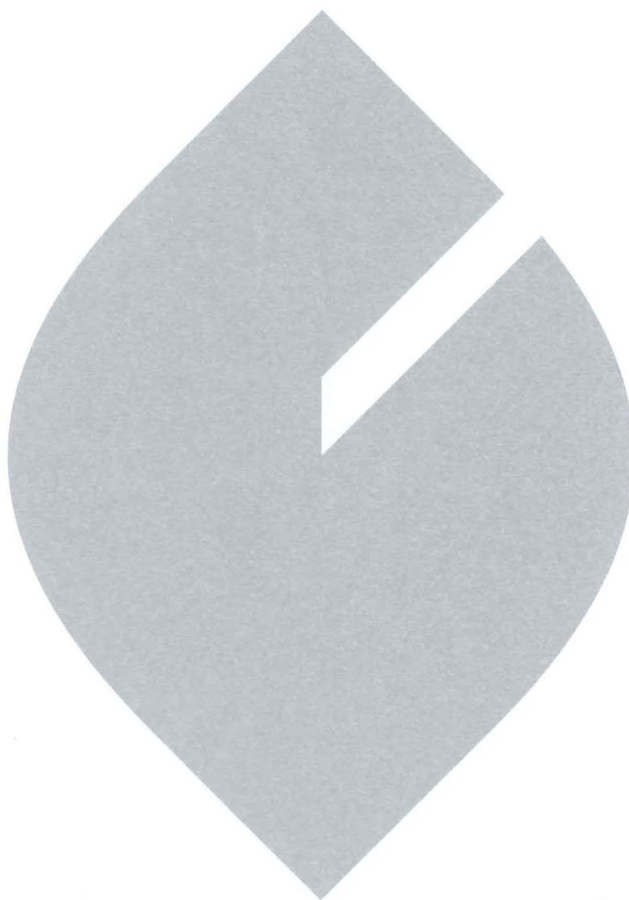


VORZERTIFIKAT

Deutsches Gütesiegel
Nachhaltiges Bauen



Objekt	Objektbewertung	Variante
--------	-----------------	----------

Cäcilium
Cäcilienkloster 2-10
50676 Köln

Auszeichnung: Silber
Gesamterfüllungsgrad: 71,5 %
Gesamtnote: 1,78

Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude, Version 2008

Bauherr	Architekt (Entwurf)	Auditor
---------	---------------------	---------

KK10 GmbH & Co. KG

KSP Engel und Zimmermann Architekten GmbH

Michaela Lambertz
Drees & Sommer Advanced Building Technologies GmbH

Aussteller

Prof. Dr. Dr. E.h. Werner Sobek
Präsident der Deutschen Gesellschaft
für Nachhaltiges Bauen e.V.



Allgemeines

Ausstellerinformationen

Deutsche Gesellschaft
für Nachhaltiges Bauen e.V.



Gebäudeinformationen

Cäcilium
Cäcilienkloster 2-10
50676 Köln

Variante
Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude,
Version 2008

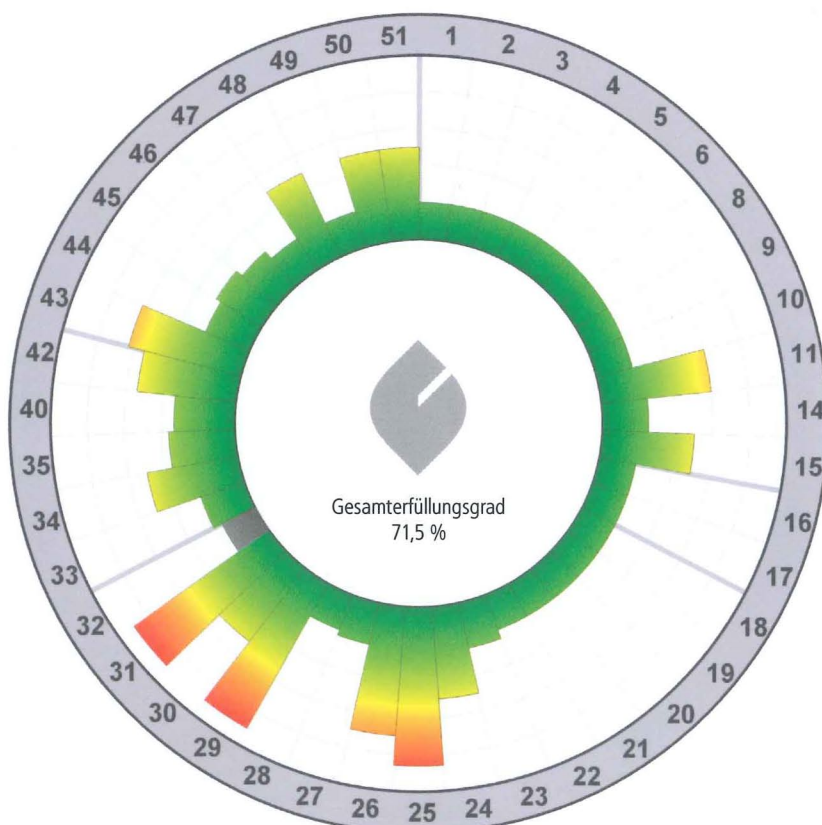
Baujahr
2007-2009

Nutzfläche
17.333 m²

Antragssteller
KK10 GmbH & Co. KG

Objektbewertung

Hauptkriteriengruppe	Ökologische Qualität	Ökonomische Qualität	Soziokulturelle und funktionale Qualität	Technische Qualität	Prozessqualität
Kriterien-Nummer	01 – 15	16 – 17	18 – 32	33 – 42	43 – 51



Für die Version 2008 sind die Kriterien 7, 12, 13, 36, 37, 38, 39, 41, 52, 53, 54, 55, 62, 63 zurückgestellt, sie fließen nicht in die Objektbewertung ein und sind deshalb nicht dargestellt. Zudem fließt Kriterium 32 in dieser Version nicht in die Objektbewertung ein. Die Kriterien der Standortqualität 56 – 61 sind in dieser Grafik ebenfalls nicht dargestellt.



Allgemeines

Ausstellerinformationen

Deutsche Gesellschaft
für Nachhaltiges Bauen e.V.



Gebäudeinformationen

Cäcilium
Cäcilienkloster 2-10
50676 Köln

Variante Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude,
Version 2008

Baujahr 2007-2009

Nutzfläche 17.333 m²

Antragssteller KK10 GmbH & Co. KG

Objektbewertung

Hauptkriteriengruppe	Ökologische Qualität	Ökonomische Qualität	Soziokulturelle und funktionale Qualität	Technische Qualität	Prozessqualität
Gewichtung	22,5 %	22,5 %	22,5 %	22,5 %	10,0 %
Teilerfüllungsgrad	77,9 %	85,3 %	65,8 %	60,5 %	63,6 %
Teilnote	1,57	1,32	1,97	2,30	2,10
Gesamterfüllungsgrad (%)					71,5
Gesamtnote					1,78

Standortbewertung

Die Standortqualität geht nicht in die Gesamtbewertung des Gebäudes ein und wird aus diesem Grund separat ausgewiesen.

Erfüllungsgrad (%)	70,0
Note	1,83

Zertifizierungs-Nummer

V2008-NBV-0129-VZ
ausgestellt am 06.10.2009



Allgemeines

Ausstellerinformationen

Deutsche Gesellschaft
für Nachhaltiges Bauen e.V.



Gebäudeinformationen

Cäcilium
Cäcilienkloster 2-10
50676 Köln

Ökologische Qualität

Kriterien	Bemerkung	Punkte IST *	Bedeutungsfaktor
01 Treibhauspotenzial		8,0	3,0
02 Ozonschichtzerstörungspotenzial		10,0	0,5
03 Ozonbildungspotenzial		10,0	0,5
04 Versauerungspotenzial		8,0	1,0
05 Überdüngungspotenzial		8,0	1,0
06 Risiken für die lokale Umwelt		10,0	3,0
08 Sonstige Wirkungen auf die globale Umwelt		10,0	1,0
09 Mikroklima		10,0	0,5
10 Primärenergiebedarf nicht erneuerbar		8,0	3,0
11 Primärenergiebedarf gesamt und Anteil PE erneuerbar		4,0	2,0
14 Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen Nutzung		7,5	2,0
15 Flächeninanspruchnahme		5,0	2,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			77,9

Ökonomische Qualität

16 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus		8,5	3,0
17 Wertstabilität		8,6	2,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			85,3



Allgemeines

Ausstellerinformationen

Deutsche Gesellschaft
für Nachhaltiges Bauen e.V.



Gebäudeinformationen

Cäcilium
Cäcilienkloster 2-10
50676 Köln

Soziokulturelle und funktionale Qualität

Kriterien	Bemerkung	Punkte IST *	Bedeutungsfaktor
18 Thermischer Komfort im Winter		10,0	2,0
19 Thermischer Komfort im Sommer		10,0	3,0
20 Innenraumlufthausqualität		10,0	3,0
21 Akustischer Komfort		10,0	1,0
22 Visueller Komfort		8,5	3,0
23 Einflussnahmemöglichkeiten des Nutzers		7,5	2,0
24 Gebäudebezogene Außenraumqualität		5,0	1,0
25 Sicherheit und Störfallrisiken		1,4	1,0
26 Barrierefreiheit		3,0	2,0
27 Flächeneffizienz		7,7	1,0
28 Umnutzungsfähigkeit		8,6	2,0
29 Öffentliche Zugänglichkeit		1,0	2,0
30 Fahrradkomfort		5,0	1,0
31 Sicherung der gestalterischen und städtebaulichen Qualität im Wettbewerb		1,0	3,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			65,8

Technische Qualität

33 Brandschutz		7,5	2,0
34 Schallschutz		5,0	2,0
35 Thermische und feuchteschutztechnische Qualität der Gebäudehülle		6,4	2,0
40 Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der Baukonstruktion		6,7	2,0
42 Rückbaubarkeit, Recyclingfähigkeit		4,6	2,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			60,5



Allgemeines

Ausstellerinformationen

Deutsche Gesellschaft
für Nachhaltiges Bauen e.V.



Gebäudeinformationen

Cäcilium
Cäcilienkloster 2-10
50676 Köln

Prozessqualität

Kriterien	Bemerkung	Punkte IST *	Bedeutungsfaktor
43 Qualität der Projektvorbereitung		3,7	3,0
44 Integrale Planung		7,4	3,0
45 Nachweis der Optimierung und Komplexität der Herangehensweise in der Planung		7,1	3,0
46 Sicherung der Nachhaltigkeitsaspekte in Ausschreibung und Vergabe		7,5	2,0
47 Schaffung von Voraussetzungen für eine optimale Nutzung und Bewirtschaftung		8,3	2,0
48 Baustelle / Bauprozess		5,0	2,0
49 Qualität der ausführenden Firmen / Präqualifikation		10,0	2,0
50 Qualitätssicherung der Bauausführung		5,0	3,0
51 Geordnete Inbetriebnahme		5,0	3,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			63,6

Standortqualität

56 Risiken am Mikrostandort		7,2	2,0
57 Verhältnisse am Mikrostandort		5,3	2,0
58 Image und Zustand von Standort und Quartier		5,8	2,0
59 Verkehrsanbindung		6,7	3,0
60 Nähe zu nutzungsrelevanten Objekten und Einrichtungen		9,1	2,0
61 Anliegende Medien / Erschließung		8,1	2,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			70,0