

## Pressemitteilung

Essen, 14. Dezember 2016

### **Neuer Verwaltungssitz von RAG-Stiftung und RAG Aktiengesellschaft**

- **Baumaßnahme liegt voll im Zeitplan**
- **RAG-Stiftung und RAG Aktiengesellschaft verlegen im Herbst 2017 ihren Unternehmenssitz auf den Welterbe-Standort Zollverein**

**Essen.** Nur ein halbes Jahr nach der Grundsteinlegung wurde heute (14. Dezember 2016) auf der Baustelle des neuen Verwaltungssitzes von RAG-Stiftung und RAG Aktiengesellschaft ein weiteres Etappenziel gefeiert: Der Rohbau des 9.528 Quadratmeter Bruttogrundfläche umfassenden Büroneubaus ist fertiggestellt. Aus diesem Anlass möchten sich die Bauherren bei allen beteiligten Handwerkern und Fachplanern bedanken und auf einen weiteren unfallfreien Projektverlauf anstoßen.

Das Neubauprojekt auf dem Kokerei-Areal Zollverein mit der Adresse „Im Welterbe 10“ entsteht direkt neben der 2012 eröffneten Unternehmenszentrale der RAG Montan Immobilien. Der zweigeschossige Neubau in L-Form wird sich an innovativen Nachhaltigkeits-Standards orientieren, ist gleichzeitig aber funktional und zurückhaltend. Nach der Fertigstellung des Gebäudes werden dort im Herbst 2017 die RAG-Stiftung und die RAG AG mit insgesamt rund 220 Mitarbeitern einziehen.

Das Baugrundstück befindet sich auf einer sanierten Teilfläche der ehemaligen Kokerei zwischen der Welterbe-Ringpromenade und einem kleinen Waldstück. Das Gebäude wird aus ortsbezogenen und schadstofffreien Materialien erstellt, die in hohem Maße recyclinggerecht sind. Durch die einfache Konstruktion ist es wandlungsfähig und flexibel in der Nutzung. Auf dieser Planungsgrundlage wird eine DGNB-Zertifizierung in Platin, dem höchsten DGNB-Standard, angestrebt. Die architektonische Planung hat das renommierte Büro kadawittfeldarchitektur aus Aachen übernommen.

Bauform und Fassade des Neubaus fügen sich sensibel in das denkmalgeschützte Ensemble des Welterbes ein. Gleichzeitig erhebt es den Anspruch, sich durch seine Architektursprache als ein eigenständiges Gebäude am Ort zu etablieren. Durch seine Zweigeschossigkeit stellt es sich dem Betrachter als geerdetes Gebäude dar. Hierdurch gelingt die städtebauliche Verknüpfung zwischen der Kulturlandschaft (Zollverein) und der Natur im Süden des Geländes.

Eigentümerin der Immobilie ist die RAG-Stiftung. Generalübernehmer ist der Essener Immobilien-Projektentwickler KÖLBL KRUSE.

Das Projekt ist eines von mehreren Neubauprojekten auf dem UNESCO-Welterbe Zollverein, welches die RAG Montan Immobilien gemeinsam mit KÖLBL KRUSE realisiert. So wurde bereits im Juli 2016 bei dem Neubau für die Folkwang Universität der Künste im Quartier Zollverein 1/2/8, dem früheren Materiallagerplatz der Zeche der Rohbau fertig gestellt. Im Sommer 2017 wird das gesamte Gebäude an Folkwang übergeben, sodass dort der Hochschulbetrieb zum Wintersemester 2017/2018 beginnen kann. Der ebenfalls von den beiden Unternehmen geplante Hotelneubau in direkter Nachbarschaft zur Hochschule, soll bis Ende 2017 bezugsfertig sein.

Unter der Federführung der Stiftung Zollverein als Betreiber und Entwickler des UNESCO-Welterbes Zollverein sind derzeit auf dem 100 Hektar großen Standort im Essener Norden Investitionen von insgesamt über 150 Millionen Euro geplant.

Aufgrund der erfolgreichen Entwicklung des Areals der Kokerei und Zeche Zollverein sind die RAG Montan Immobilien und die Stiftung Zollverein beim Polis Award für Stadt- und Immobilienentwicklung am 20. April in der Kategorie „Urbanes Flächenrecycling“ mit einer Anerkennung prämiert worden. Die Revitalisierung des UNESCO-Welterbes Zollverein sei ein vorbildliches Beispiel für Dynamik und Erhalt auf einem ehemaligen Industriestandort, so die Jury. Die Neubauprojekte auf dem Areal und die Wiedernutzbarmachung der denkmalgeschützten Gebäude sicherten die nachhaltige Zukunft des Standortes im Essener Norden.

#### **Pressekontakte:**

Sabrina Manz  
Leiterin Kommunikation  
RAG-Stiftung  
Rüttenscheider Straße 2  
45128 Essen  
Tel.: +49 (0)201 / 801 3366  
Fax: +49 (0)201 / 801 3399  
Mobil +49 (0)152 / 590 68 537  
E-Mail: [sabrina.manz@rag-stiftung.de](mailto:sabrina.manz@rag-stiftung.de)

Bea Steindor M.A.  
Pressesprecherin  
KÖLBL KRUSE GmbH  
Rüttenscheider Straße 62  
45130 Essen  
Tel.: +49 (0)201 / 3 20 33-20  
Fax: +49 (0)201 / 3 20 33-33  
Mobil: +49 (0)177 / 5 48 20 97  
E-Mail: [steindor@k-k-p.de](mailto:steindor@k-k-p.de)

Dipl. rer. soc.  
Stephan Conrad  
RAG Montan Immobilien GmbH  
Pressesprecher  
Tel.: +49 (0)2 01 / 3 78-1872  
Fax: +49 (0)2 01 / 3 78-1877  
Mobil: +49 (0)1 72 / 1 79 95 89  
E-Mail: [stephan.conrad@rag-montan-immobilien.de](mailto:stephan.conrad@rag-montan-immobilien.de)