

KÖLBL KRUSE

Presseinformation

KÖLBL KRUSE legt Grundstein für THE GRID

Neues Head Office vereint ab Sommer 2016 Mitarbeiter der Schenker AG

Essen, 29. April 2014. Gemeinsam mit dem Essener Oberbürgermeister Reinhard Paß haben KÖLBL KRUSE und die Deutsche Bahn AG heute den Grundstein für das neue Head Office für DB Schenker gelegt. „Ich freue mich, dass die Schenker AG entschieden hat, ihren Hauptsitz weiterhin in Essen zu behalten. Der Neubau und der weitere Ausbau des Unternehmensstandorts sind ein klares Bekenntnis zum Wirtschaftsstandort“, erklärt Oberbürgermeister Reinhard Paß. Der Neubau THE GRID entsteht in der Essener Innenstadt, nur 300 Meter vom Hauptbahnhof entfernt. Ab Sommer 2016 wird der innovative Neubau nach dem Entwurf der Hamburger BN Architekten Raum für 900 Arbeitsplätze bieten. Das Gebäude umfasst knapp 30.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche auf acht Büroetagen. Dazu kommen zwei Tiefgaragenebenen, die Platz für 221 Stellplätze bieten.

Ökologischer Standard

Für den ökologischen Standard des Gebäudes strebt KÖLBL KRUSE eine Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) in Silber an.

Die Architektur

Die außergewöhnliche Grundstückstiefe stellte das Planerteam vor eine besondere Herausforderung. Mit dem vorliegenden Entwurf ist es Jessica Borchardt und Simone Nentwig, beide Inhaberinnen des Hamburger Architekturbüros BN Architekten, hervorragend gelungen, sehr wirtschaftliche Grundrisse zu erschaffen, die allen Mitarbeitern einen lichtdurchfluteten Arbeitsplatz ermögli-

chen. Die Grundform des Gebäudes besteht aus sich kreuzenden Riegeln. Die sich daraus ergebenden konkaven und konvexen Schwünge erzeugen eine unverwechselbare Gestalt der Außenhülle. Die elementierte Leichtmetallfassade wird durch die serielle Anordnung von gleichen Fassadenelementen zu einer größeren Ordnung zusammengefasst und rhythmisch gestaltet. Die großen Module erhalten eine kräftige Verkleidung aus hellen Aluminiumkassetten und sorgen dadurch für eine horizontale und vertikale Gliederung.

Die Mieterin

Alleinige Mieterin ist die Deutsche Bahn AG, deren Logistiktochter Schenker AG in den Neubau THE GRID im Sommer 2016 einziehen wird. Derzeit sind die Mitarbeiter der Schenker AG in Essen und Mülheim an der Ruhr auf insgesamt acht Standorte verteilt. Durch die Zusammenführung an dem zentral gelegenen neuen Standort wird die Kommunikation und Zusammenarbeit unter den verschiedenen Abteilungen wesentlich verbessert.

Unternehmensportrait KÖLBL KRUSE

Das Essener Immobilienunternehmen KÖLBL KRUSE hat sich innerhalb der letzten fünfzehn Jahre zu einem der erfolgreichsten Projektentwicklungsunternehmen in Deutschland entwickelt. Mit Kreativität und hohem ästhetischem Anspruch setzt das Unternehmen vor allem bei Großprojekten an Rhein und Ruhr wichtige städtebauliche Akzente. Ende 2009 hat KÖLBL KRUSE die Revitalisierung der Essener Traditionsimmobilie Glückaufhaus abgeschlossen. Die Wiedereröffnung des Gebäudes und auch des dazugehörigen ältesten Kinos Nordrhein-Westfalens „filmstudio“ trägt zur weiteren Belebung des Kunst- und Konzernviertels bei. Ende 2010 hat KÖLBL KRUSE den neuen Firmensitz der Krankenkasse BIG direkt gesund in Dortmund fertiggestellt. Mit dem Neubau der RAG Montan Immobilien auf dem Gelände der Kokelei Zollverein in Essen errichtete KÖLBL KRUSE den weltweit ersten Neubau auf einem Weltkulturerbe. In Essen-Rüttenscheid ist im Dezember 2012 das Büro- und Geschäftshaus RÜ62 eröffnet worden. KÖLBL KRUSE hat das Projekt gemeinsam mit Eckhard Brockhoff entwickelt. Aktuell errichtet das Unternehmen eine der größten Schulen Deutschlands auf dem Dortmunder U-Gelände sowie das neue Headoffice für DB Schenker in der Essener Innenstadt. Seit 2011 ist der Developer mit der KÖLBL KRUSE Living GmbH auch auf dem Wohnungsmarkt aktiv. KÖLBL KRUSE Living ist ausgerichtet auf die Entwicklung von außergewöhnlichen und exklusiven Wohnideen und entwickelt aktuell das Wohnprojekt Living One in Essen-Rüttenscheid. Der erste Bauabschnitt des insgesamt 84 Eigentumswohnungen umfassenden Projekts, konnte soeben von seinen neuen Eigentümern bezogen werden. Die ebenfalls zur Unternehmensgruppe gehörende KÖLBL KRUSE FacilityManagement GmbH bietet kaufmännische, technische und infrastrukturelle FM-Dienstleistungen für Eigentümer und Mieter aus einer Hand und betreut über 200.000 m² hochwertige Büroflächen im Rhein-Ruhr-Gebiet.

Pressekontakt

KÖLBL KRUSE GmbH
Rüttenscheider Straße 62
45130 Essen
Bea Steindor M.A.
Telefon: (02 01) 3 20 33-20
Mobil: (01 77) 5 48 20 97
Email: steindor@k-k-p.de
www.koelblkruse.de