

KÖLBL KRUSE

Presseinformation

KÖLBL KRUSE entwickelt Neubau für die TARGOBANK

Büroimmobilie in der Duisburger Innenstadt bietet Raum für 500 Arbeitsplätze

Essen/Duisburg 30. Januar 2014. Auf dem Gelände des ehemaligen Hauptzollamts an der Ecke Saarstraße/Landfermannstraße errichtet KÖLBL KRUSE ab Februar 2014 einen modernen achtstöckigen Gebäudekomplex für die TARGOBANK. Das Bürogebäude nach einem Entwurf von Jürgen Bahl (Bahl Architekten BDA, Hagen) bietet Raum für 500 Arbeitsplätze. Der Primärenergiebedarf der Immobilie liegt mindestens 15 Prozent unter den Vorgaben der aktuellen Energiesparverordnung. Die Fertigstellung des insgesamt knapp 9.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche umfassenden Neubaus ist für Juni 2015 geplant. Das Investitionsvolumen beträgt ca. 25 Mio. EUR. Investor ist die TARGOBANK selbst. Sie hat sich das Erbbaurecht des Grundstücks bis zum Jahr 2105 gesichert. Zusammen mit dem benachbarten TDG Hochhaus bildet der Neubau das Gebäudeensemble „TARGOBANK Quartier“ mit insgesamt 2.500 Mitarbeitern. In den vergangenen 15 Jahren hat KÖLBL KRUSE bereits fünf Landmark-Immobilien mit einem Gesamtvolumen von knapp 75.000 Quadratmetern Bruttogeschossfläche in Duisburg realisiert. Die juristische Begleitung des Projekts wurde für KÖLBL KRUSE von der Kanzlei Kappellmann und Partner Rechtsanwälte mbB übernommen.

Unternehmensportrait KÖLBL KRUSE

Das Essener Immobilienunternehmen KÖLBL KRUSE hat sich innerhalb der letzten fünfzehn Jahre zu einem der erfolgreichsten Projektentwicklungsunternehmen in Deutschland entwickelt. Mit Kreativität und hohem ästhetischem Anspruch setzt das Unternehmen vor allem bei Großprojekten an Rhein und Ruhr wichtige städtebauliche Akzente. Ende 2009 hat KÖLBL KRUSE die Revitalisierung der Essener Traditionsimmobilie Glückaufhaus abgeschlossen. Die Wiedereröffnung des Gebäudes und auch des dazugehörigen ältesten Kinos Nordrhein-Westfalens „filmstudio“ trägt zur weiteren Belebung des Kunst- und Konzernviertels bei. Ende 2010 hat KÖLBL KRUSE den neuen Firmensitz der Krankenkasse BIG direkt gesund in Dortmund fer-

tiggestellt. Mit dem Neubau der RAG Montan Immobilien auf dem Gelände der Koke-
rei Zollverein in Essen errichtete KÖLBL KRUSE den weltweit ersten Neubau auf ei-
nem Weltkulturerbe. In Essen-Rüttenscheid ist im Dezember 2012 das Büro- und
Geschäftshaus RÜ62 eröffnet worden. KÖLBL KRUSE hat das Projekt gemeinsam mit
Eckhard Brockhoff entwickelt. Aktuell errichtet das Unternehmen gemeinsam mit
HOCHTIEF eine der größten Schulen Deutschlands auf dem Dortmunder U-Gelände.
Seit 2011 ist der Developer mit der KÖLBL KRUSE Living GmbH auch auf dem Woh-
nungsmarkt aktiv. KÖLBL KRUSE Living ist ausgerichtet auf die Entwicklung von
außergewöhnlichen und exklusiven Wohnideen und entwickelt aktuell das Wohnpro-
jekt Living One in Essen-Rüttenscheid. Der erste Bauabschnitt des insgesamt 84 Ei-
gentumswohnungen umfassenden Projekts, konnte soeben von seinen neuen Eigen-
tümern bezogen werden. Die ebenfalls zur Unternehmensgruppe gehörende KÖLBL
KRUSE FacilityManagement GmbH bietet kaufmännische, technische und infrastruk-
turelle FM-Dienstleistungen für Eigentümer und Mieter aus einer Hand und betreut
über 200.000 m² hochwertige Büroflächen im Rhein-Ruhr-Gebiet.

Pressekontakt

KÖLBL KRUSE GmbH
Rüttenscheider Straße 62
45130 Essen
Bea Steindor M.A.
Telefon: (02 01) 3 20 33-20
Mobil: (01 77) 5 48 20 97
Email: steindor@k-k-p.de
www.koelblkruse.de