

## Pressemitteilung

### Dortmunder U – Das Viertel

- **KÖLBL KRUSE und HOCHTIEF stellen Projekt fertig**
- **Robert-Bosch-Berufskolleg und Robert-Schuman-Berufskolleg starten Schulbetrieb im April 2016**

Essen/Dortmund/Düsseldorf 22. Januar 2016.

Im April 2016 werden die ersten Schülerinnen und Schüler in die neuen Räumlichkeiten des Robert-Bosch-Berufskollegs und des Robert-Schuman-Berufskollegs am Dortmunder U einziehen können. Mit mehr als 6.000 jungen Menschen, die von 210 Lehrerinnen und Lehrern unterrichtet werden ist in direkter Nachbarschaft des Dortmunder U einer der größten Schulkomplexe Deutschlands entstanden. An das Projekt angeschlossen ist ein Büroneubau mit ca. 4.000 Quadratmetern Mietfläche sowie eine öffentliche Parkgarage mit 517 Stellplätzen. Die derzeit schon in Dortmund ansässige Thyssengas GmbH hat die gesamten Büroflächen langfristig angemietet. Im Frühjahr 2016 wird das Unternehmen in den Neubau einziehen. Bereits im Oktober 2015 wurde die Parkgarage eröffnet. Sie wird von dem Osnabrücker Parkhausbetreiber OPG Center-Parking bewirtschaftet. Insgesamt umfasst das Projekt gut 53.000 Quadratmeter BGF. HOCHTIEF und der Essener Projektentwickler KÖLBL KRUSE haben das Projekt nach einem Entwurf des Dortmunder Büros Gerber Architekten realisiert. Die Bauarbeiten führte die Zechbau GmbH als Generalübernehmerin aus.

Seite 1 von 2  
22.01.2016

**Kontakt HOCHTIEF:**

Bernd Reuther  
Alfredstraße 236  
45133 Essen  
Tel.: 0201 824-1449  
Fax: 0201 824-91449  
bernd.reuther@  
hochtief.de

**Kontakt KÖLBL KRUSE:**

Bea Steindor M.A.  
Rüttenscheider Str. 62  
45130 Essen  
Tel.: 0201 320 33-20  
Fax: 0201 320 33-33  
steindor@k-k-p.de

Eigentümerin der Immobilie ist der Fonds SAVILLS IM REAL INVEST 1 der internationalen Immobilien-Investmentgesellschaft Savills Investment Management KVG GmbH. Der wirtschaftliche Übergang erfolgte zum 01. Dezember 2015.

### **Unternehmensportrait KÖLBL KRUSE**

Das Essener Immobilienunternehmen KÖLBL KRUSE hat sich innerhalb der letzten fünfzehn Jahre zu einem der erfolgreichsten Projektentwicklungsunternehmen in Deutschland entwickelt. Mit Kreativität und hohem ästhetischem Anspruch setzt das Unternehmen vor allem bei Großprojekten an Rhein und Ruhr wichtige städtebauliche Akzente. Ende 2009 hat KÖLBL KRUSE die Revitalisierung der Essener Traditionsimmobilie Glückaufhaus abgeschlossen. Die Wiedereröffnung des Gebäudes und auch des dazugehörigen ältesten Kinos Nordrhein-Westfalens „filmstudio“ trägt zur weiteren Belebung des Kunst- und Konzernviertels bei. Mit der Errichtung eines Neubaus für die RAG Montan Immobilien auf dem Gelände der Kokerei Zollverein in Essen, entstand 2012 der weltweit erste Neubau auf einem Weltkulturerbe. In Essen-Rüttenscheid ist im Dezember 2012 das Büro- und Geschäftshaus RÜ62 eröffnet worden. KÖLBL KRUSE hat das Projekt gemeinsam mit Eckhard Brockhoff entwickelt. Aktuell errichtet das Unternehmen das neue Headoffice für DB Schenker in der Essener Innenstadt. Seit Sommer 2015 laufen die Bauarbeiten für den Neubau der Folkwang Universität der Künste auf dem Welterbe Zollverein. Im Dezember 2015 sind in Essen die Bauarbeiten für das FUNKE Media office - die neue Unternehmenszentrale für den Medienkonzern FUNKE – und den Silberkuhlsturm gestartet.

**HOCHTIEF** zählt zu den internationalsten Baukonzernen der Welt. Das Unternehmen realisiert weltweit anspruchsvolle Infrastrukturprojekte, teilweise auch auf Basis von Konzessionsmodellen. Der Konzern ist in den Bereichen Verkehrsinfrastruktur, Energieinfrastruktur und soziale/urbane Infrastruktur sowie im Minengeschäft tätig. Mit zirka 53.000 Mitarbeitern und Umsatzerlösen von mehr als 22 Mrd. Euro im Geschäftsjahr 2014 ist HOCHTIEF auf allen wichtigen Märkten der Welt präsent: In Australien ist der Konzern mit der Tochtergesellschaft CIMIC Marktführer. In den USA – dem größten Baumarkt der Welt – ist HOCHTIEF über die Tochter Turner die Nummer 1 im gewerblichen Hochbau und zählt mit Flatiron zu den wichtigsten Anbietern im Verkehrswegebau. HOCHTIEF ist wegen seines Engagements um Nachhaltigkeit seit 2006 in den Dow Jones Sustainability Indizes vertreten. Weitere Informationen unter [www.hochtief.de/presse](http://www.hochtief.de/presse).