

### **ista unterzeichnet Mietvertrag für Büroneubau „Silberkuhlsturm“**

#### **KÖLBL KRUSE startet mit Bauarbeiten im Herbst 2015**

**Essen, 02. Juli 2015.** Der internationale Energiedienstleister ista wird seinen Unternehmenssitz Ende 2017 in den Essener Büroneubau „Silberkuhlsturm“ im Stadtteil Essen Rüttenscheid verlagern. Entsprechende Verträge wurden im März dieses Jahres mit dem Projektentwickler KÖLBL KRUSE geschlossen. Ab Herbst 2015 errichtet KÖLBL KRUSE auf der Messeallee/Ecke Luxemburger Straße den Büroneubau mit knapp 12.000 Quadratmetern Bruttogrundfläche, der nur wenige Meter vom derzeitigen Sitz des Energiedienstleisters am Grugaplatz entfernt sein wird. „Wir freuen uns sehr auf unseren neuen Unternehmenssitz“, so Walter Schmidt, CEO von ista International. „Der ‚Silberkuhlsturm‘ passt mit Blick auf seine historische Verwurzelung mit der Stadt Essen, seiner verkehrsgünstigen Anbindung und seiner ‚smarten‘, sehr funktionalen und flexiblen Gebäudestruktur ideal zu ista, unserer Kultur und insbesondere zu unseren Mitarbeitern.“ Der insgesamt sechs Geschosse umfassende Neubau entsteht nach Plänen des Hamburger Architekturbüros BN ARCHITEKTEN borchardt.nentwig. Die Bauzeit beträgt voraussichtlich zwei Jahre. Verkäufer des 5.343 Quadratmeter großen Areals ist die EWG – Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft, die das Grundstück im Namen der Stadt Essen verkaufte. Auf Vermieterseite war die Düsseldorfer Kanzlei Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB beratend tätig.

Mit dem aktuellen Neubauprojekt wird die erfolgreiche Entwicklung des Areals, auf dem früher das Grugastadion und die Festwiese angesiedelt waren, abgeschlossen. „Das GRUGACARRE ist eine der besten Bürolagen in Essen. Neben einer exzellenten Verkehrsanbindung bietet das Viertel in nur wenigen Gehminuten die Urbanität der Rüttenscheider Straße mit seinen zahlreichen Restaurants und Geschäften“, erklärt Stephan Kölbl, geschäftsführender Gesellschafter der KÖLBL KRUSE GmbH. „Mit der Ansiedlung von ista und dem Chemiekonzern Brenntag auf dem Nebengrundstück sowie der Verlagerung der Konzernzentrale von E.ON nach Essen entsteht an dem Standort in den nächsten Jahren die wohl dichteste Ansammlung von Konzernzentralen in Deutschland“.

ergänzt Dr. Marcus Kruse, ebenfalls geschäftsführender Gesellschafter der KÖLBL KRUSE GmbH. Dr. Dietmar Düdden, Geschäftsführer der EWG – Essener Wirtschaftsförderung: „Wir sind glücklich, für eines der bedeutendsten Essener Dienstleistungsunternehmen der Energiebranche ein passendes Grundstück gefunden zu haben. Die Ansiedlung von ista im GRUGACARRE ist ein weiteres Highlight für dieses von uns entwickelte und vermarktete attraktive Büro- und Wohnquartier.“

### **Modernste Büros auf historischem Bodendenkmal**

Die Bezeichnung „Silberkuhlsturm“ geht zurück auf das historische Fundament des Grundstücks. So wurden bereits im Sommer 2001 bei Erdarbeiten auf dem Baugrundstück Fundamente des mittelalterlichen „Silberkuhlsturms“ freigelegt. Die Entstehung des Turmes wurde auf das 15. Jahrhundert datiert. In der näheren Umgebung des Turmes, der sogenannten Silberkuhle, soll silberhaltiges Erz gefördert worden sein, das dann in dem Turm gelagert wurde. Nach dem zweiten Weltkrieg (um 1950) wurde der Turm bis auf seine Fundamente abgetragen. Diese verschwanden in den folgenden Jahren unter meterhohen Schuttschichten. Seit 2010 liegt das Bodendenkmal geschützt unter der Erde und kann daher nicht besichtigt werden. Der „Silberkuhlsturm“ gilt heute als Zeugnis einer der Keimzellen des frühen Essener Bergbaus. Der von KÖLBL KRUSE geplante Neubau wird das Bodendenkmal komplett überbauen. Derzeit wird ein Konzept entwickelt, das angemessen an den historischen Turm erinnern wird.

### **Unternehmensportrait KÖLBL KRUSE**

Das Essener Immobilienunternehmen KÖLBL KRUSE hat sich innerhalb der letzten fünfzehn Jahre zu einem der erfolgreichsten Projektentwicklungsunternehmen in Deutschland entwickelt. Mit Kreativität und hohem ästhetischem Anspruch setzt das Unternehmen vor allem bei Großprojekten an Rhein und Ruhr wichtige städtebauliche Akzente. Ende 2009 hat KÖLBL KRUSE die Revitalisierung der Essener Traditionsimmobilie Glückaufhaus abgeschlossen. Die Wiedereröffnung des Gebäudes und auch des dazugehörigen ältesten Kinos Nordrhein-Westfalens „filmstudio“ trägt zur weiteren Belebung des Kunst- und Konzernviertels bei. Ende 2010 hat KÖLBL KRUSE den neuen Firmensitz der Krankenkasse BIG direkt gesund in Dortmund fertiggestellt. Mit dem Neubau der RAG Montan Immobilien auf dem Gelände der Kokerei Zollverein in Essen errichtete KÖLBL KRUSE den weltweit ersten Neubau auf einem Weltkulturerbe. In Essen Rüttenscheid ist im Dezember 2012 das Büro- und Geschäftshaus RÜ62 eröffnet worden. KÖLBL KRUSE hat das Projekt gemeinsam mit Eckhard Brockhoff entwickelt. Aktuell errichtet das Unternehmen

eine der größten Schulen Deutschlands auf dem Dortmunder U-Gelände sowie das neue Headoffice für DB Schenker in der Essener Innenstadt. Im Sommer 2015 startet KÖLBL KRUSE mit den Bauarbeiten für den Neubau der Folkwang Universität der Künste auf dem Welterbe Zollverein. Die ebenfalls zur Unternehmensgruppe gehörende KÖLBL KRUSE FacilityManagement GmbH bietet kaufmännische, technische und infrastrukturelle FM-Dienstleistungen für Eigentümer und Mieter aus einer Hand und betreut über 200.000 m<sup>2</sup> hochwertige Büroflächen im Rhein-Ruhr-Gebiet.

#### **Pressekontakt**

KÖLBL KRUSE GmbH  
Rüttenscheider Straße 62  
45130 Essen  
Bea Steindor M.A.  
Telefon: (02 01) 3 20 33-20  
Mobil: (01 77) 5 48 20 97  
Email: [steindor@k-k-p.de](mailto:steindor@k-k-p.de)  
[www.koelblkruse.de](http://www.koelblkruse.de)

#### **Über ista**

ista ist eines der weltweit führenden Unternehmen bei der Verbesserung der Energieeffizienz im Gebäudebereich. Mit unseren Produkten und Services helfen wir, Energie, CO<sub>2</sub> und Kosten nachhaltig einzusparen. ista hat sich dafür auf das Submetering spezialisiert, also auf die individuelle Erfassung, Abrechnung und transparente Visualisierung von Verbrauchsdaten für Mehrfamilienhäuser und gewerbliche Immobilien. Als Grundlage nutzen wir ein Portfolio modernster Hardwarekomponenten zum Energiedatenmanagement. Dazu gehören funkbasierte Heizkostenverteiler, Wasserzähler, Wärmezähler sowie entsprechende Montagesysteme. Das Unternehmen beschäftigt in 25 Ländern weltweit mehr als 4.700 Menschen und unterstützt rund zwölf Mio. Nutzereinheiten (Wohnungen und Gewerbeimmobilien) bei der Einsparung wichtiger Ressourcen. Darüber hinaus leistet ista mit funkbasierten Rauchwarnmeldern sowie der Trinkwasseranalyse einen wesentlichen Beitrag zur Mietersicherheit. 2014 erwirtschaftete die ista Gruppe einen Umsatz von 781,2 Mio. Euro. Mehr Informationen unter [www.ista.com](http://www.ista.com).

#### **Kontakt für weitere Informationen:**

ista International GmbH  
Corporate Communications & Public Affairs

Dr. Mirko-Alexander Kahre  
Telefon: +49 (0) 201 459 3281  
E-Mail: [Mirko-Alexander.Kahre@ista.com](mailto:Mirko-Alexander.Kahre@ista.com)

Dr. Torben Pfau  
Telefon: +49 (0) 201 459 3725  
E-Mail: [Torben.Pfau@ista.com](mailto:Torben.Pfau@ista.com)