

Pressemitteilung

Richtfest beim Neubau der Folkwang Universität der Künste auf Zollverein

- **Nächstes Zwischenziel bei Standortentwicklung erreicht**
- **Baumaßnahmen liegen voll im Zeitplan**
- **Universität nimmt zum Wintersemester 2017/2018 den Lehrbetrieb am Campus Zollverein auf**

Essen, 06. Juli 2016. Heute Nachmittag stehen die Kräne auf der Baustelle des Neubaus für den Fachbereich Gestaltung der Folkwang Universität der Künste auf dem Welterbe Zollverein still: Als Dankeschön an die Handwerker feiern KÖLBL KRUSE, RAG Montan Immobilien gemeinsam mit der Folkwang Universität der Künste und den beteiligten Projektpartnern den Baufortschritt. Mit der Fertigstellung des Rohbaus ist ein weiteres Zwischenziel beim Neubau der Hochschule erreicht. Im Sommer 2017 sollen die Bauarbeiten abgeschlossen sein, sodass zum Wintersemester 2017/2018 der universitäre Betrieb für alle Folkwang GestalterInnen und Werkstätten am Campus Zollverein starten kann. Das 19.000 qm große Gebäude auf dem Areal der einst modernsten Zeche Europas, bietet Platz für rund 500 Studierende und 70 MitarbeiterInnen. Der Neubau wird für 20 Jahre von der Folkwang Universität der Künste angemietet. Zollverein ist neben dem Hauptsitz in Essen-Werden der zweite Folkwang Campus im Essener Stadtgebiet. Die von Folkwang angemieteten Räumlichkeiten im SANAA-Gebäude werden weiterhin genutzt und komplettieren das Nutzungsspektrum auf Zollverein. Zukünftig wird der Standort Zollverein nicht nur als Weltkulturerbe internationale Bedeutung haben, sondern gleichzeitig als innovativer Lehr- und Weiterbildungsstandort wichtige Talente in die Region ziehen. Für den Standort Zollverein erhoffen sich die Beteiligten einen „Spill Over-Effekt“ aus dem Hochschulbereich, der zu weiteren Unternehmensansiedlungen aus der

Kreativbranche auf dem Welterbe-Standort führt u.a. durch Start-Ups von Hochschulabsolventen. Gebäude und Grundstücke stehen dafür sowohl auf dem ehemaligen Zechen- als auch auf dem Kokereiareal zur Verfügung.

Projektetails

Im Juli 2015 hat die Welterbe-Entwicklungsgesellschaft mbH, die von dem Essener Projektentwickler KÖLBL KRUSE und der RAG Montan Immobilien gegründet wurde, mit den Bauarbeiten auf dem ehemaligen Materialsammellagerplatz der Gründerschachtanlage 1/2/8 begonnen. Das Dortmunder Bauunternehmen Freundlieb errichtet den Neubau nach Plänen des 1. Preisträgers des bereits in 2010 durchgeführten Architektenwettbewerbes, MGF-Architekten aus Stuttgart. Der Entwurf ist geprägt durch die städtebaulichen Vorgaben des UNESCO-Welterbe Zollverein. Die äußere Gebäudehülle bezieht sich in ihrer Bündigkeit auf die Gestaltung der Zeche Zollverein. Geschlossene Brüstungselemente wechseln sich mit verglasten Bereichen ab. Ein vertikales Raster bildet die Ordnung der Brüstungen aus Beton mit den transparenten Bereichen aus Glas zusammen. Die transparenten Bereiche sind als Kastenfenster mit dazwischenliegendem Sonnenschutz vorgesehen. Die äußere Verglasung ist eine fest stehende Konstruktion mit der Möglichkeit zum natürlichen Luftaustausch. Durch Höfe und das Atrium entsteht ein kommunikativer und lichter Ort für inneruniversitäre Kommunikation.

Im September 2015 hat der Investor TRIUVA Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH für die RAG-Stiftung das Hochschulgebäude zusammen mit dem nebenan projektierten Hotelneubau erworben. Das im 3-Sterne-Plus Segment angesiedelte Hotel wird 54 Zimmer haben. Derzeit befindet sich die Projektgesellschaft in abschließenden Verhandlungen mit dem zukünftigen Betreiber des Hauses, der das Objekt ab Ende 2017 schlüsselfertig übernehmen soll. Der Baustart erfolgt im 1. Quartal 2017. Die Fertigstellung ist für Anfang 2018 geplant.

Pressekontakte:

KÖLBL KRUSE GmbH
Rüttenscheider Straße 62
45130 Essen
Bea Steindor M.A.
Pressesprecherin
Telefon: +49 (0)2 01 / 3 20 33-20
Fax: +49 (0)2 01 / 3 20 33-33
Mobil: +49 (0)1 77 / 5 48 20 97
E-Mail: steindor@k-k-p.de
www.koelblkruse.de

RAG Montan Immobilien GmbH
Im Welterbe 1-8
45141 Essen
Dipl. rer. soc. Stephan Conrad -
Pressesprecher
Telefon: +49 (0)2 01 / 3 78-1872
Fax: +49 (0)2 01 / 3 78-1877
Mobil: +49 (0)1 72 / 1 79 95 89
E-Mail: stephan.conrad@rag-montan-immobilien.de
www.rag-montan-immobilien.de